

## Mietaufstellung – Obere Straße 2, Holzminden

Stand: 25.03.2026

### Einzelmieten nach Einheiten

| Einheit           | Fläche             | Tatsächlicher Mietertrag | Tatsächliche Miete €/m <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Dachgeschoss      | 89 m <sup>2</sup>  | 390 €                    | 4,38 €/m <sup>2</sup>               |
| 2. Obergeschoss   | 150 m <sup>2</sup> | 500 €                    | 3,33 €/m <sup>2</sup>               |
| 1. Obergeschoss   | 150 m <sup>2</sup> | 537 €                    | 3,58 €/m <sup>2</sup>               |
| Laden 1 EG rechts | 115 m <sup>2</sup> | 700 €                    | 6,09 €/m <sup>2</sup>               |
| Laden 2 EG links  | 44 m <sup>2</sup>  | 800 €                    | 18,18 €/m <sup>2</sup>              |

### Gesamtmiete monatlich und jährlich

| Nutzung       | Gesamtmiete monatlich | Gesamtmiete jährlich |
|---------------|-----------------------|----------------------|
| Mietwohnungen | 1.427 €               | 17.124 €             |
| Gewerbe       | 1.500 €               | 18.000 €             |
| Gesamt        | 2.927 €               | 35.124 €             |

### Hinweis

Die Mieteinnahmen wurden mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Größen und die Beschreibungen größtenteils auf Angaben Dritter basieren, können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.