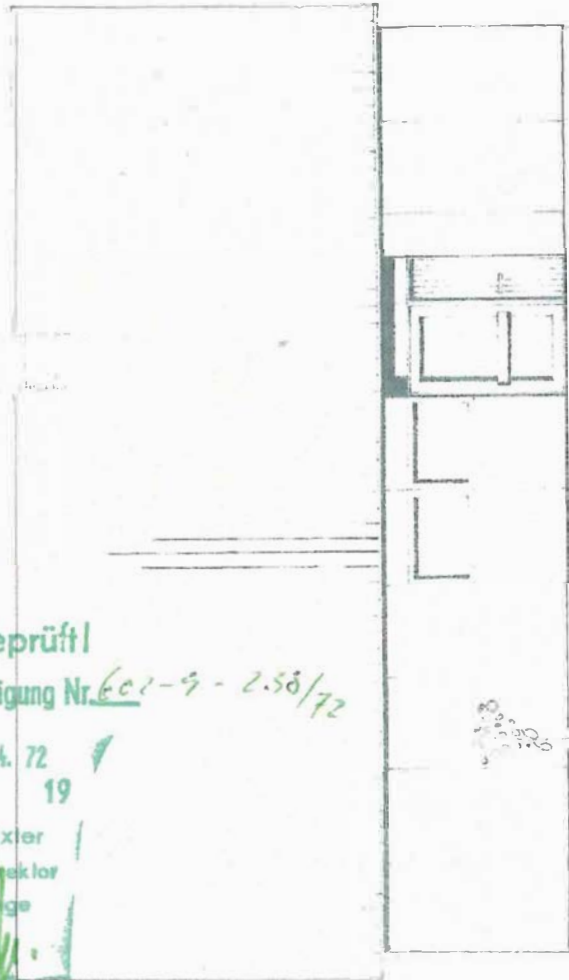




Bauaufsichtlich geprüft
Als Anlage 8 zur Baugenehmigung Nr. 601-9-2.58/72
gehörig.
Höxter, den 5.4.72
19
Stadt Höxter
Der Stadtdirektor
Im Auftrage


V. 28/3
Diese Zeichnung darf ohne meine Genehmigung
weder vervielfältigt noch in sonstiger Weise zugänglich
gemacht werden. Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.
FERTIGHAUSBAU WALTER ZENKER KG

4 Düsseldorf 18
(ORT)

Görresstr. 5
(STRASSE)

Karl Lehne, Karola Lehne
(BAUHERR)

Maßstab 1:100	ZENKER - HAUS TY: III/47° S VORDERANSICHT	Fertighausbau Walter Zenker KG. 3451 Lücktringen / Weser. Ruf: 05271 / 8497 6120 Michelstadt / Odenw. Ruf: 06051 / 3034	
Datum 4.9.68	gez. <i>W. Lehne</i>	gepr. 	
Zeichnungs-Nr. B - III - 133			

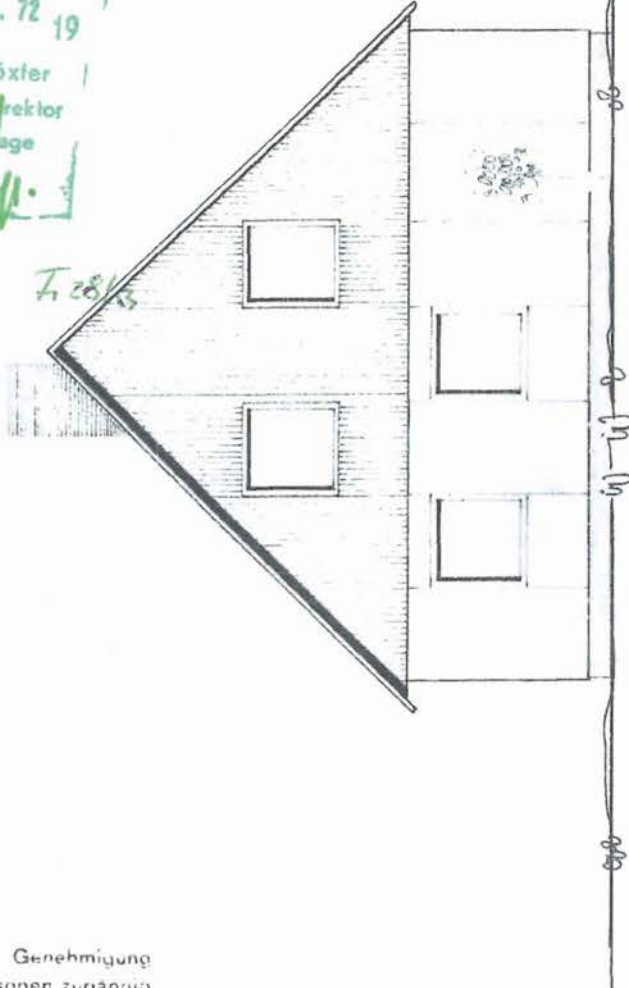
Bauaufsichtlich geprüft!
 Als Anlage zur Baugenehmigung Nr. 602-9-238/72
 gehörig.

Höxter, den 4. 4. 72 1

Stadt Höxter
 Der Stadtdirektor
 Im Auftrage

[Signature]

728/15



Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung
 weiter vervielfältigt noch dritten Personen zugänglich
 gemacht werden. Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.
 FERTIGHAUSBAU WALTER ZENKER KG

4 Düsseldorf 18
 (ORT)

Görresstr. 5
 (STRASSE)

Hilli Lehms, Karola Lehms
 (BAUHERR)

Stadt Dortmund
 Profamt für Bau-Statik -

Maßstab 1:100	ZENKER-HAUS TYP III/47° S SEITENANSICHT RECHTS	Fertighausbau Walter Zenker KG. 3451 Lücktringen / Weser Ruf: 05271 / 8497 6120 Michelstadt / Odenw. Ruf: 06061 / 3034	Z
Datum 7. 9. 68	gez. Viete	gepr. <i>[Signature]</i>	
	ged.	Zeichnungs-Nr. B - III - 137	

Bauaufsichtlich geprüft
 Als Anlage 9 zur Baugenehmigung Nr. 200-9-258/72
 gehörig.

Höxter, den 11. 11. 72 19

Stadt Höxter
 Der Stadtdirektor
 Im Auftrage

[Signature]

25/3

Die Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung
 nicht veröffentlicht oder Dritten zugänglich
 gemacht werden. Alle geistlichen Urheberrechte vorbehalten.
 FERTIGHAUSBAU WALTER ZENKER KG

4 Düsseldorf 18
 (ORT)

Görresstr. 5
 (STRASSE)

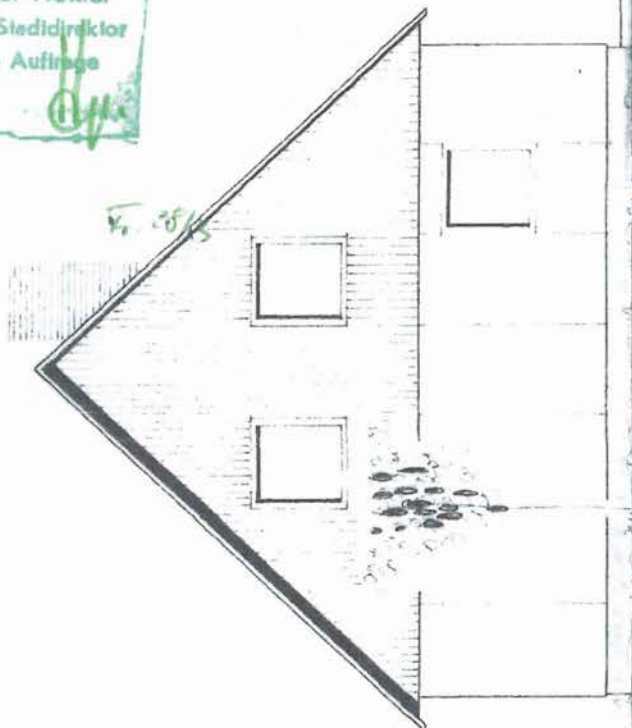
Hilli Lehms Karola Lehms
 (BAUHERR)

Maßstab 1:100	ZENKER-HAUS TYP III / 47° S RÜCKANSICHT	Fertighausbau Walter Zenker KG. 3451 Lühtringen / Weser Ruf: 05271 / 8497 6120 Michelstadt / Odenw. Ruf: 06051 / 3034	Z
Datum 13.9.68	gez. cietl	gepr. <i>[Signature]</i>	
		gea.	
		Zeichnungs-Nr. B - 111-134	

Bauaufsichtlich geprüft
 Als Anlage zur Baugenehmigung Nr. 602-9-258/72
 gehörig.

Höxter, den 19. 9. 72

Stadt Höxter
 Der Stadtdirektor
 Im Auftrage
[Signature]



Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung
 weder vervielfältigt noch dritten Personen zugänglich
 gemacht werden. Alle gesetzlichen Urheber-Rechte vorbehalten.
 FERTIGHAUSBAU WALTER ZENKER KG

(ORT)

(STRASSE)

Hilli Lehms, Karola Lehms
 (BAUHERR)

Maßstab 1:100	ZENKER-HAUS TYP 111/47° S SEITENANSICHT LINKS	Fertighausbau Walter Zenker KG. 3451 Lühtringen / Weser Ruf: 05271 / 8497 6120 Michelstadt / Odenw. Ruf: 06061 / 3034	Z
Datum 17.9.68	gez. viele	gepr. <i>[Signature]</i>	
		ged. ged.	Zeichnungs-Nr. B - 111 - 135

WANDAUFBAU

13 mm SPANPLATTE DIN 68761
90 mm MINERALWOLLE DIN 18165
13 mm SPANPLATTE DIN 68761
21 mm LÄTTUNG
8 mm ASBESTZEMENT PL DIN 247

DECKENAUFBAU

5 mm TEPPICHBODEN (TEXTILBELAG)
22 mm VERBUNDPLATTE DIN 68750
16 mm SPANPLATTE DIN 68761
DECKENBALKEN siehe Statik
dazwischen
60 mm MINERALWOLLE DIN 18165
16 mm SPANPLATTE DIN 68761

Baufaufsichtlich geprüft

Als Anlage 4 zur Baugenehmigung Nr. 602- 9-431/78
gehörig.

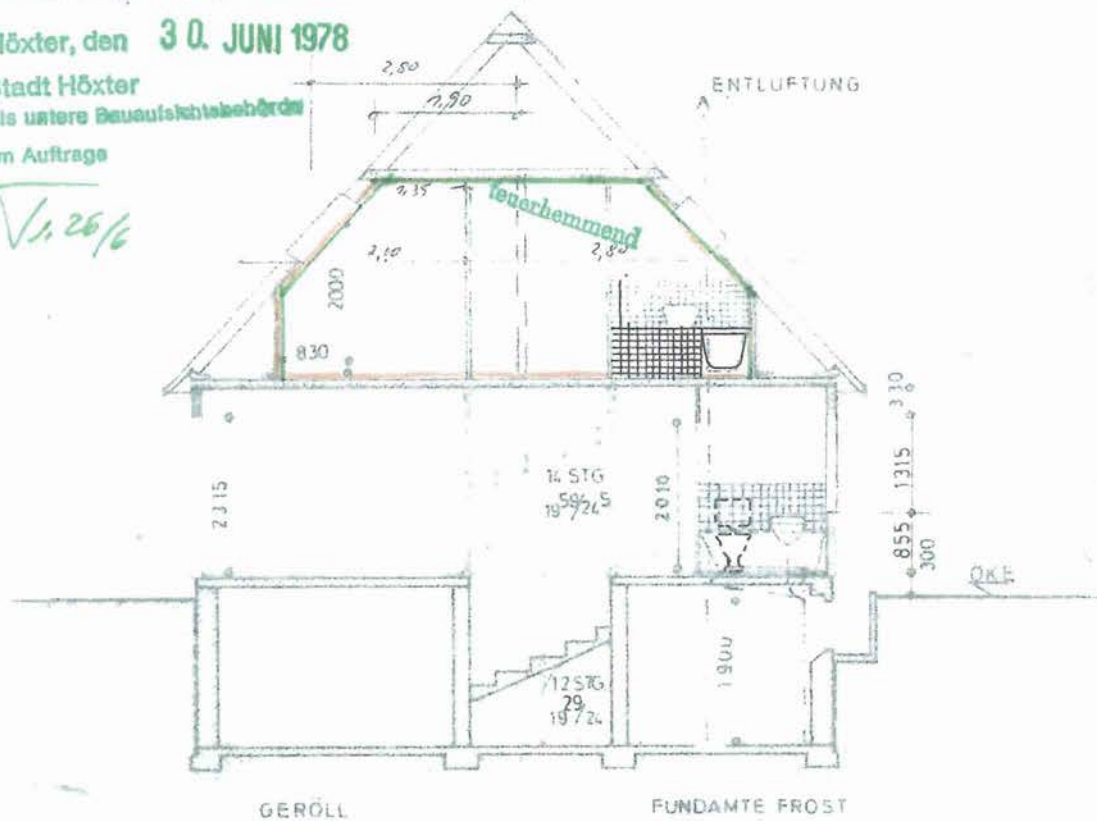
Höxter, den 30. JUNI 1978

Stadt Höxter
als untere Bauaufsichtsbehörde

Im Auftrage

V. 26/6

9.877
2.223 1995
2.500
2.39
2.500
200
2.100
120



FUSSBODENAUFBAU

25 mm PVC BELAG
22 mm SPANPLATTE V 70
13 mm SPANPLATTE V 70
20 mm KUNSTHARZ HARTSCHAUM
POLYÄTHYLENFOLIE

Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung
weder ververviältigt noch dritten Personen zugänglich
gemacht werden. Alle gesetzlichen Rechte vorbehalten.
FERTIGHAUSBAU WALTER ZENKER KG

(ORT) Düsseldorf - 13
(STRASSE) Görresstr. 5

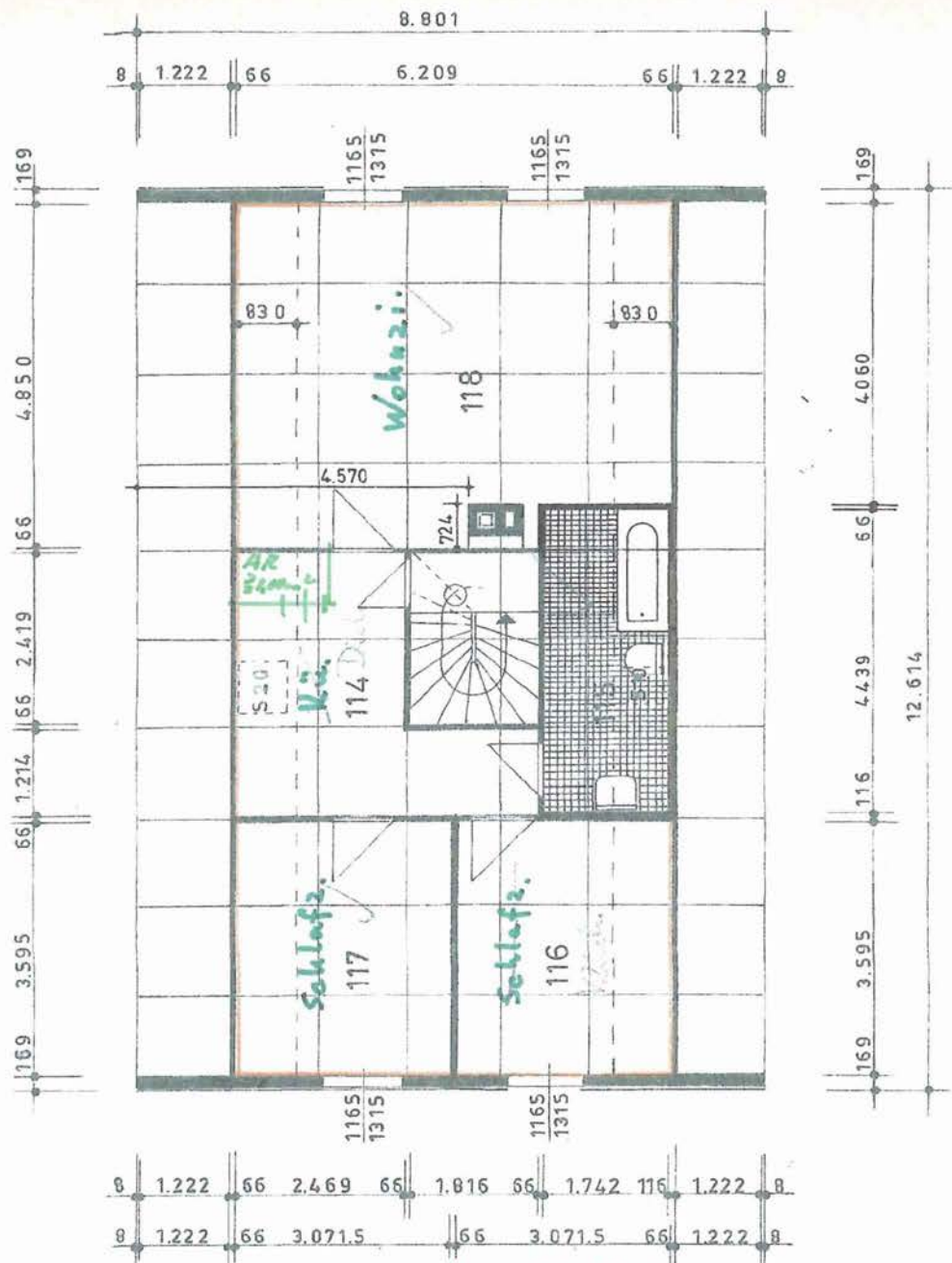


ZENKER-HÄUSER
Walter Zenker KG
3470 Höxter-Lüchtringen
Ruf: (0 52 71) 30 51

Der Bauherr:

Willi Lehm Karola Lehm

Maßstab 1:100	ZENKER-HAUS TYP 111/47° QUERSCHNITT	Fertighausbau Walter Zenker KG. 3451 Lüchtringen / Weser. Ruf: 05271 / 8497 6120 Michelsfeldt / Oldenw. Ruf: 06061 / 3034	Z
Datum 29.10.78	gez. gepr. <u>AA</u> ged. 29.5.78 <u>Brübel</u>	Zeichnungs-Nr. B-111-157 PAGE 4	



Bauaufsichtlich geprüft

Als Anlage 3 zur Baugenehmigung Nr. 602- 9-431/78 gehörig.

Höxter, den **30. JUNI 1979**

Stadt Höxter

als untere Bauaufsichtsbehörde

im Auftrage

Der Bauherr:

Willi Lehms
Harold Kehne



ZENKER-HÄUSER

Walter Zenker KG

3470 Höxter-Lüchtringen

Ruf: (0 52 71) 30 51

Maßstab

1:100

ZENKER-HAUS

TYP

111/01 47° SA

DACHGESCHOSS 1

ZENKER-HÄUSER WALTER ZENKER KG.

ZENTRALVERWALTUNG

3470 Höxter-Lüchtringen · Ruf 05271/2104

Datum

17.7.74

gez.

Basse

gepr.

Lehms

geü. 29.5.78 *Lehms*

Zeichnungs-Nr.

ANLAGE 3



Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. Alle gesetzlichen Urheber-Rechte vorbehalten.

(ORT)

(STRASSE)

(BAUHERR)

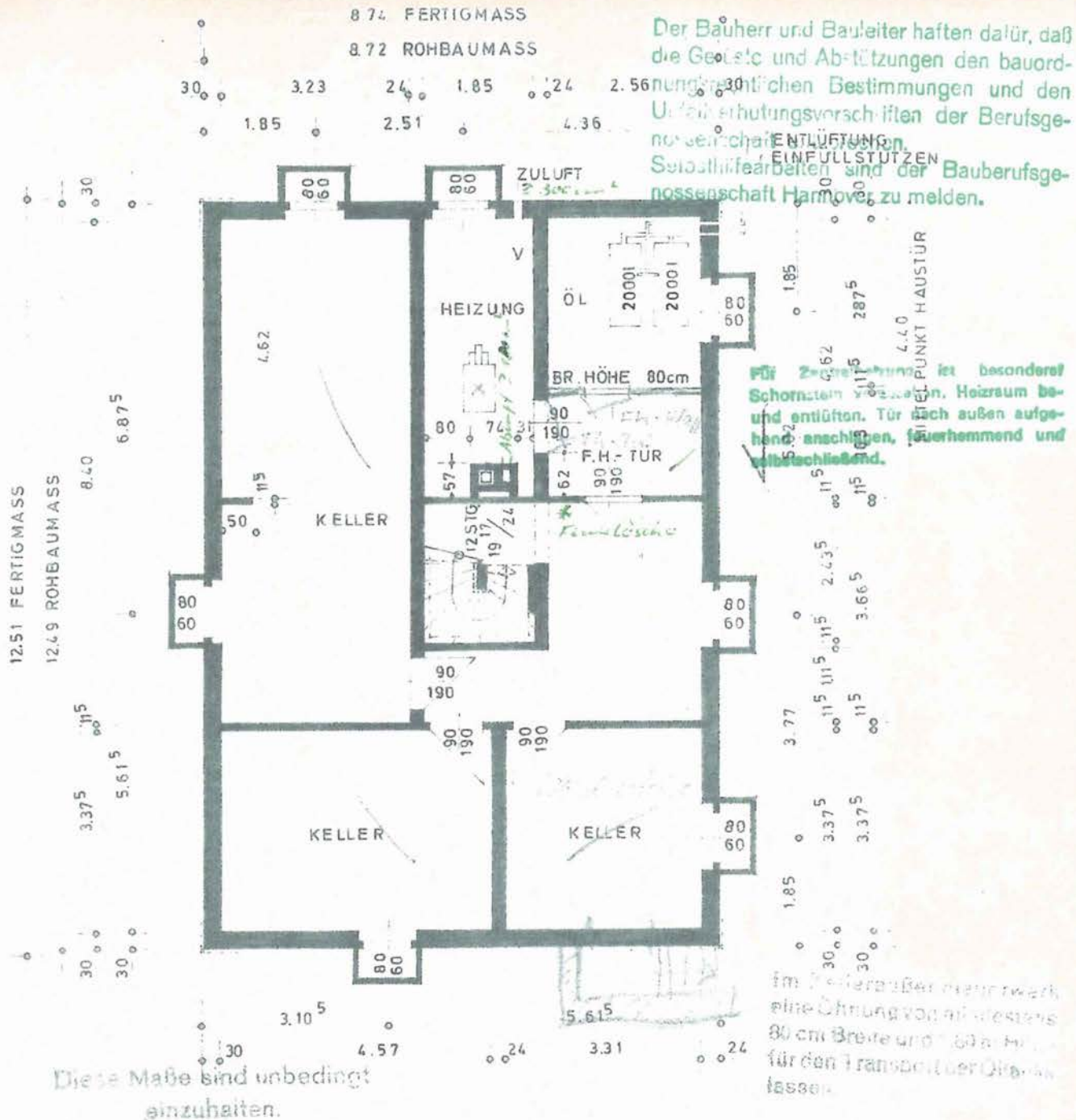
Als Anlage zur Baugenehmigung Nr. 602+

Stadt Hötter
Der Stadtdirektor
Im Auftrage

FERTIGHAUSBAU WALTER ZENKER KG

Maßstab	ZENKER - HAUS		FERTIGHAUSBAU WALTER ZENKER KG.	
1:100	TYP	111 / 01	3475 Höxter - Lühtringen Ruf: 05271 / 2104 6120 Michelstadt / Odenw. Ruf: 06061 / 3034	
		ERDGESCHOSS		
Datum	gez.	gepr.	ged.	Zeichnungs-Nr.
9.9.68	2. 7.4.70			B - 111 - 001

Der Bauherr und Bauleiter haften dafür, daß die Geleite und Abstützungen den bauordnungsmäßigen Bestimmungen und den Unfall-Erhaltungsvorschriften der Berufsgenossenschaft ENTÜFTUNG, EINFÜLLSTÜTZEN. Selbsthilfearbeiten sind der Bauberufsgenossenschaft Hannover zu melden.



Diese Maße sind unbedingt
einzuhalten.

Bauaufsichtlich geprüft!

Als Anlage 3 zur Baugenehmigung Nr. 602 4-2.35/72
gehörig.

Höxter, den 4. 4. 72 19

Stadt Höxter
Der Stadtdirektor
Im Auftrage

[illegible]

Diego I. Dominguez dari pulau Los Angeles (California) menulis surat kepada Diego S. Correll dari Santa Cruz, California, tanggal 10 April 1911, dan ditandatangani

FERTIGHAUSBAU, WALTER ZENKER KG

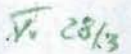
4 Düsseldorf 18

ORT: Görnerstr. 15

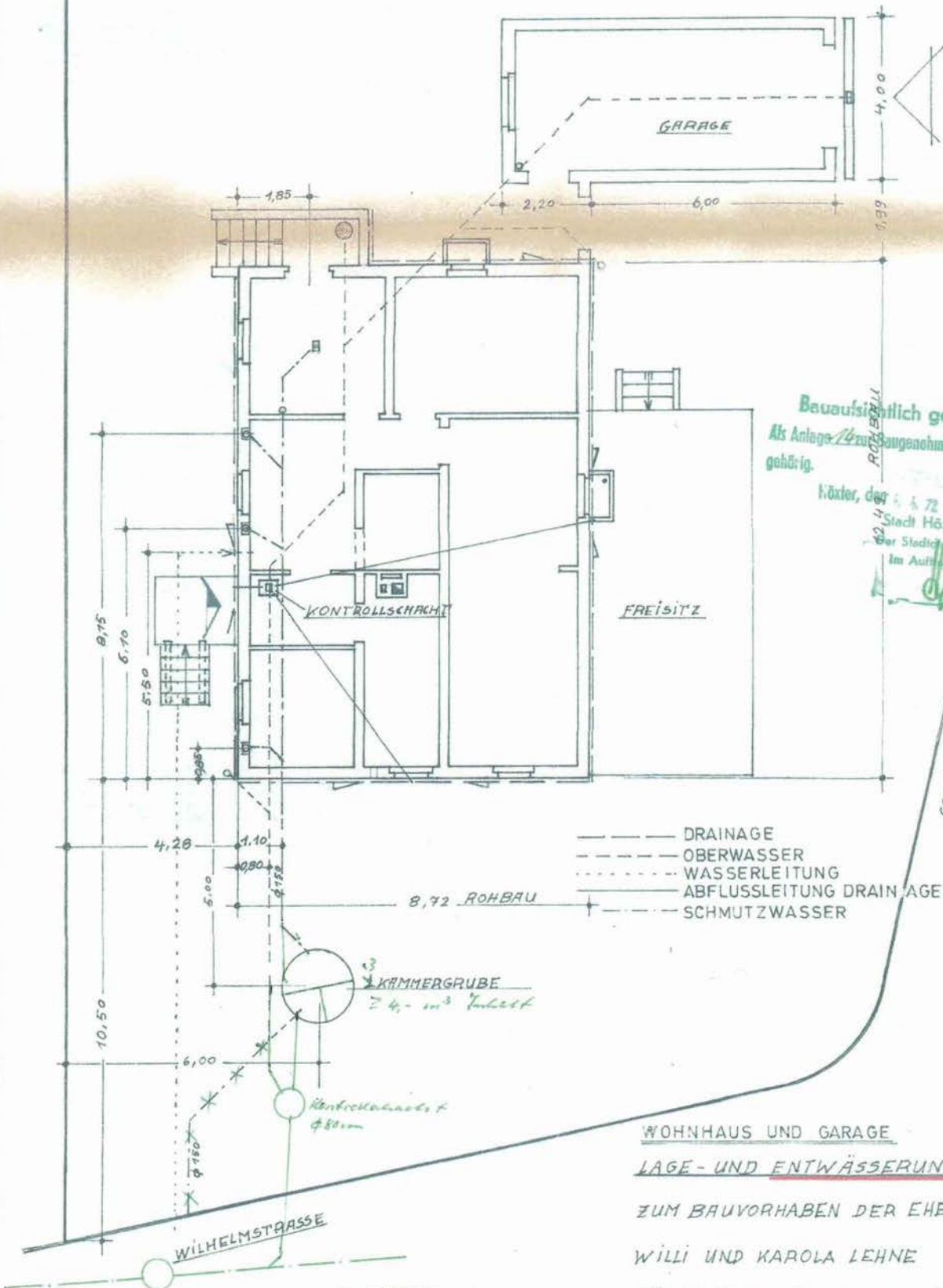
STRASSE: *Hill Lehms* *Karola Lehms*
BAUHERR:

$$V_0 = 2^2 \cdot 2^{1/3}$$

Maßstab 1:100	ZENKER - HAUS TYP 111 / 1 KELLERGECHOSS 1			Fertighausbau Walter Zenker KG. 3451 Lücktringen / Weser Ruf: 05271 / 8497 6120 Michelsfeldt / Oldenw. Ruf: 06061 / 3034	
Datum 17.6.07	gez. 	gepr. 	ged. 	Zelohnungs-Nr. B-111-082	



Der Bauherr und Bauherr halten dafür, dass die Grunda und Abtutzun en den bauordnungsrechtlichen Bestimmungen und den Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft entsprechen. Selbstverpflichten und der Bauberufsgenossenschaft Hannover zu meiden.



Bauaufsichtlich geprüft!
 Als Anlage 14 zur Baugenehmigung Nr. 600-728/72
 gehörig.
 ROLFF
 Hörter, den 19. 5. 72
 Stadt Hörter
 Der Stadtkantor
 Im Auftrage
 (Signature)

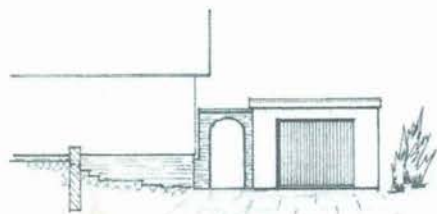
- DRAINAGE
- - - OBERWASSER
- ... WASSERLEITUNG
- · - ABFLUSSLEITUNG DRAINAGE
- SCHMUTZWASSER

WOHNHAUS UND GARAGE
 LAGE- UND ENTWÄSSERUNGSPLAN M.1:100
 ZUM BAUVORHABEN DER EHELEUTE
 WILLI UND KAROLA LEHNE

DER BAUHERR:
 Willi Lehne
 Karola Lehne

4 DÜSSELDORF - BENRATH, GÖRRESTR. 5

KARLSHAFEN, D. 7.2.72
 DER ARCHITECT:
 Friedr. W. Becker
 Architekturbüro
 3522 Karlsruhen
 Mündener Straße 50



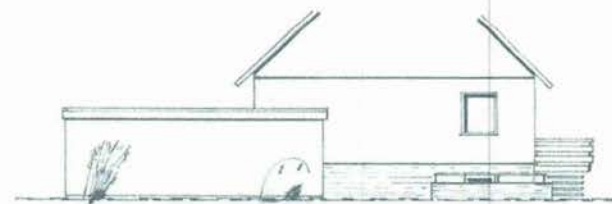
VORDERANSICHT



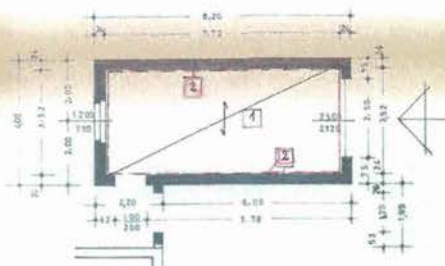
SEITENANSICHT LINKS



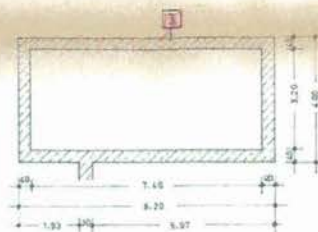
RÜCKANSICHT



SEITENANSICHT RECHTS



GRUNDRISS



FUNDAMENT



LÄNGSSCHNITT



LAGEPLAN M:1:500

GEMARKUNG: LÜCHTRINGEN
FLUR: 4
FLURSTÜCK: 871-873
GRUNDBUCH: HÖXTER-LÜCHTRINGEN
BAND: 32
BLATT: 1511

BAULINIE
BAUGRENZE
GARAGENSTAND - G -
MESSUNGSLINIEN UND MASSE

In statischer Hinsicht geprüft
Prüfkomm. v. 10/72
Herrn v. dem 1. 4. 72
Städt. B. u. A. m. 1.
als am 10. 10. 72
Der Leiter: Der Bauherr:
Ju Ki

Positionsplan der Statik

GARAGENNEUBAU UND LAGEPLAN
M. 1:100 1:500
ZUM BAUANTRAG NEUBAU EINES
EINFAMILIENHAUSES DER EHEULEUTE
WILLI UND KAROLA LEHNE
4 DÜSSELDORF-BENRATH
CÖRRESTR. 5

KARLSHAFEN DEN 9. 5. 72

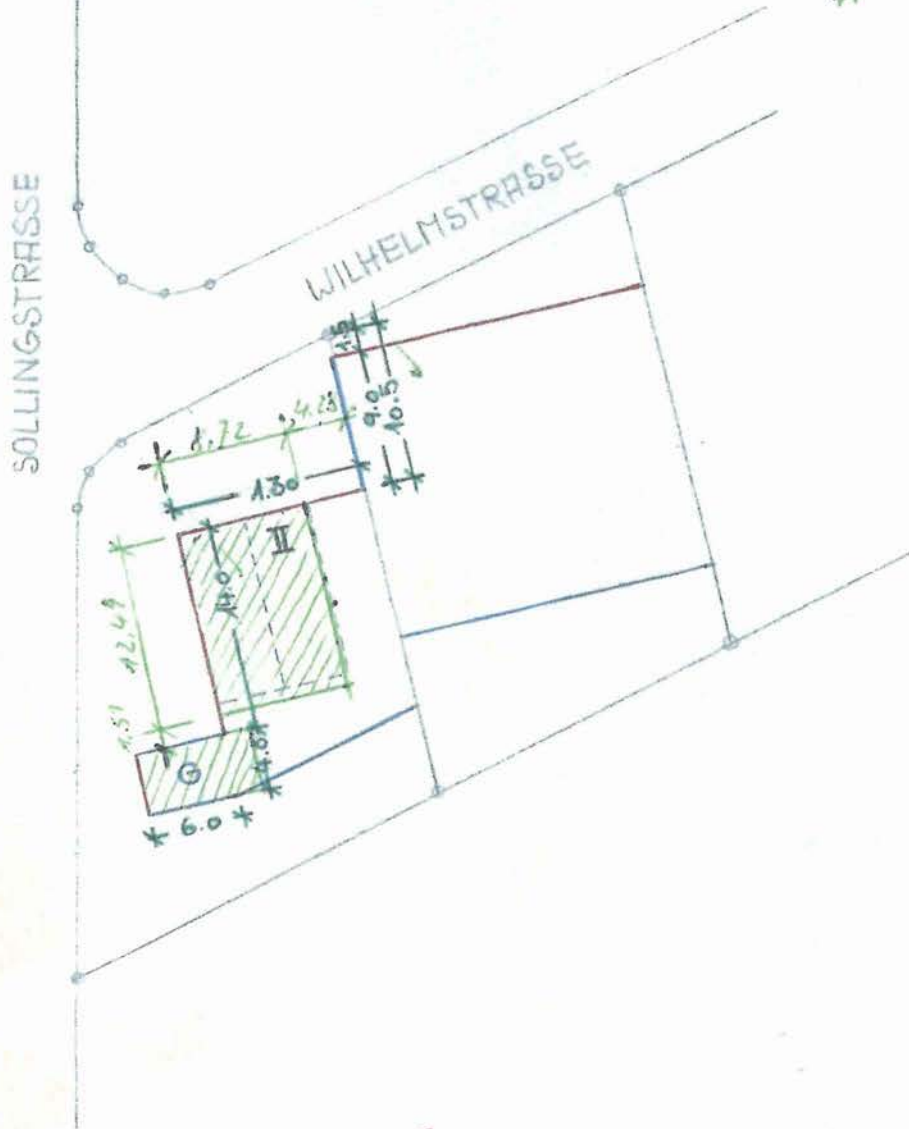
DER BAUHERR: Willi Lehne
Karola Lehne

DER ARCHITECT: Fr. W. Becker
Friedr. Wilh. Becker
Architekt
3522 Karlshafen
Münsterstraße 10

Als Anlage zur Bau-
gehörig. Hörter, den - 4. 4. 72 19
Stadt Hörter
Der Stadtdirektor

- 4. 4. 72 19
Stadt Hötter
Der Stadtdirektor
Im Auftrage

4 28/3



BRUNNEN

CHUGRENZE

AUGRENZE
 GARAGENSTANDORT
 LINIEN

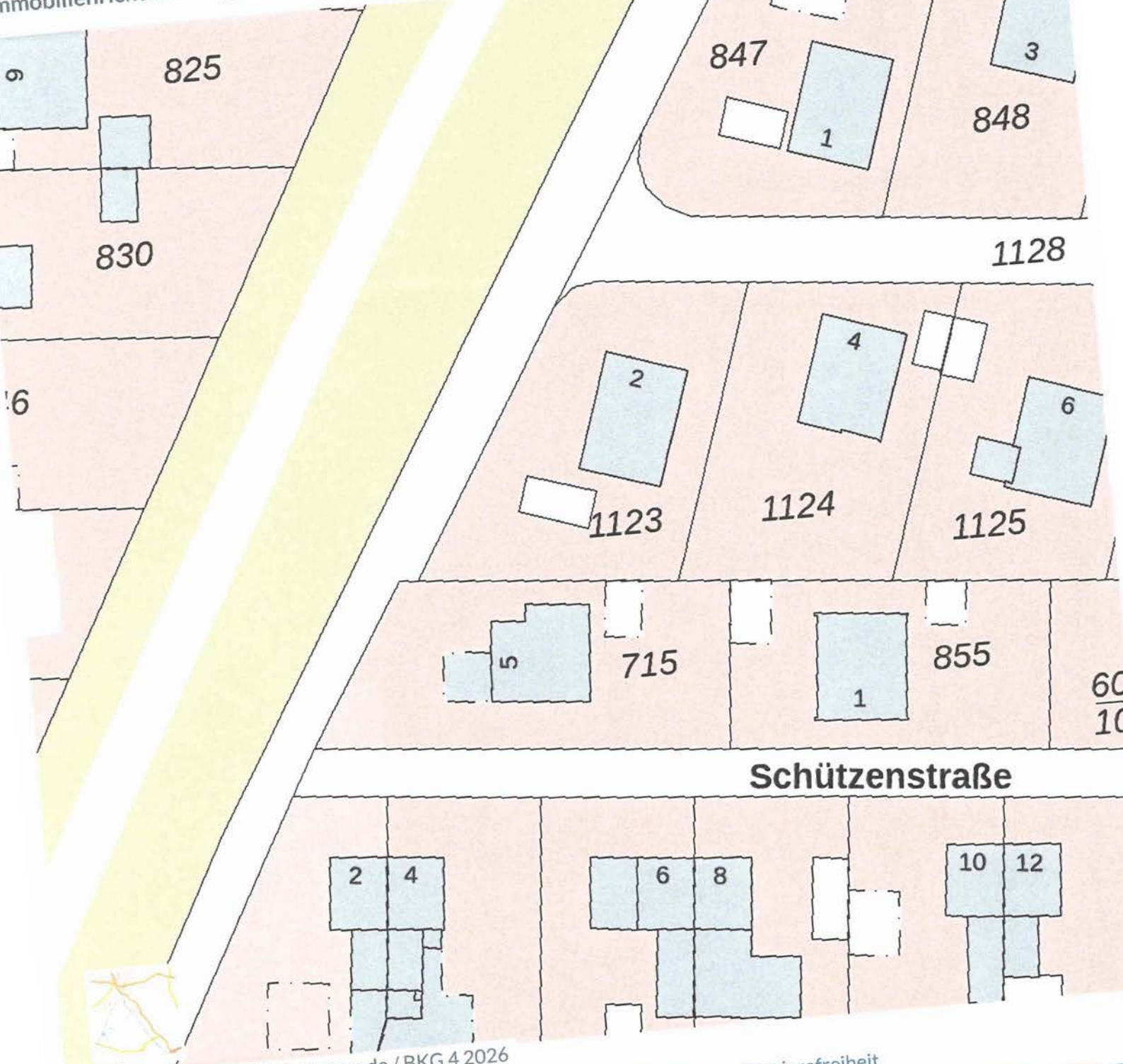
GRANZEN
FRAGENSTANDORT
MESSUNGSLINIEN UND MASSE
BRÄUWEISE II

2 GESCH. BRUWEISE II
Karaka

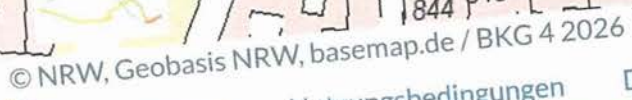
MEISSNER
2 GESCH. BRAUWEISER
Karlsh Lehn
Hilf Lehn

usgewähltes Produkt:
nmobilenrichtwerte

Q. NEUE SUCHE / PRODUKTWECHSEL



Q. NEUE SUCHE / PRODUKTWECHSEL



Ausgewähltes Produkt:

Bodenrichtwerte

🔍 NEUE SUCHE / PRODUKTWECHSEL



© NRW, Geobasis NRW, basemap.de / BKG 4 2026



[Impressum](#)

[Nutzungsbedingungen](#)

[Datenschutzerklärung](#)

[Barrierefreiheit](#)



Abbildung 1: Detailkarte gemäß gewählter Ansicht

FERTIGHAUSBAU WALTER ZENKER KG



Hauptverwaltung
Werk Weserbergland
3470 Hörter-Lüchtringen
Ruf 0 52 71 / 2104 (Sa.-Nr.)
Telex 935 304 ferze

Werk Odenwald
612 Michelstadt
Ruf 0 60 61 / 677 (Sa.-Nr.)
Telex 04 191 638 zewo



Baubeschreibung der ZENKER-HÄUSER

ZENKER-HÄUSER sind Einfamilienhäuser. Sie werden geplant und gebaut nach den gültigen Richtlinien und DIN-Vorschriften.

Als tragende Konstruktion dient ein statisch nachgewiesenes Holzgerippe, das den Kern der in der Fabrik gefertigten Wände und Decken bildet (das größte Wandelement hat das Maß 12,55 x 2,55 m).

Statik ist ausgelegt für 75 kg Schneelast pro m².

Material

Massivholzer, gehobelt und künstlich getrocknet, die den DIN-Vorschriften entsprechend behandelt wurden — Spanplatten, wärmedämmende Mineralfaserplatten — 8 mm starke Asbestzementplatten mit Kunstharzrollputz.

Giebel

Naturholzverschalung, wetterfest imprägniert.

Außenwände

Massivholzstützen lt. Statik 90 x 90 mm und 60 x 90 mm, beidseitig verkleidet mit 13 mm Vollspanplatten. Ausfachung durch 90 mm starke Mineralfaserplatten. Als Außenverkleidung dienen großflächige 8 mm starke Asbestzementplatten, die auf 21 mm starker, abstandhaltender, senkrechter Verlattung angebracht sind. Gesamtstärke: 14,5 cm. Außenanstrich: Kunstharzrollputz.

Tragende Innenwände

Massivholz-Konstruktion lt. Statik, die beidseitig mit 13 mm starken Vollspanplatten verkleidet ist. Ausfachung mit Dämmplatten. Gesamtstärke: 11,6 cm.

Nichttragende Innenwände

Massivholzstützen beidseitig mit 13 mm Holzspanplatten verkleidet. Ausfachung mit Dämmplatten. Gesamtstärke: 6,6 cm.

Dachformen

27° Sattel- und Walmdach

37° Sattel- und Walmdach

47° Satteldach

Flachdach

Dachausführung

Das Dach besteht aus einer Massivholz-Sparrenkonstruktion.

Bedachung

Betondachsteine — 1 Dachfenster neben dem Schornstein. Dachrinnen und Fallrohre aus Hart-PVC.

Flachdach (Kaltdach)

wird abgedeckt mit PVC-Belag eines anerkannten Fabrikates und 3 cm hoch mit Kies beschichtet.

Geschoßdecke

Vorgefertigte Großelemente, die unterhalb (Zimmerdecke) mit weißgestrichenen Spanplatten in Kassettenform verkleidet sind. Den oberen Abschluß (Dachboden) bilden ebenfalls Spanplatten. (Wärmedämmung 60 mm Mineralfaserplatten).

Fenster

Wartungsfreie Vollkunststoff-Fenster mit Doppelfalz, zwei Gummilippen. Zarge aus Kunststoff, mit dem Fensterrahmen fest verbunden, unter die Fassadenplatten greifend (DBGM). Drehkipp- bzw. Kippbeschläge. Im Wohnzimmer feststehende Fenster 242 x 215 cm. Zweischeiben-Isolierglas, z. B. Thermopane.

Fensterbänke

Eternitfensterbänke anthrazit, 8 cm breit unter allen nicht bis zum Fußboden reichenden Fenstern.

Türen

Haustür: Rahmengarbeitete, massive Naturholztür mit Drahtdiffusitglaseinsatz.

Briefkastenschlitz mit Klingelknopf und Gong.

Zimmertüren: Edelholz furnierte, lasierte Sperrholztüren.

Terrassen-Drehtür: Wie Fenster gearbeitet.

Fußböden

In Wohn- und Schlafräumen versiegeltes Eiche-Parkett, in Küche, Flur, WC und Bad Kunststoff-Beläge auf wärmedämmenden Schichten.

Tapeten

Sämtliche Wände, außer denen der Feuchträume, werden tapeziert. Tapeten (Grundmenge) sind bis zu DM 5,— je Rolle im Grundpreis enthalten.

Elektroinstallation

(Grundausführung) Deckenauslässe, Schalter und Steckdosen einschließlich Verteilertafel. Leerrohr für Antennenkabel.

Be- und Entwässerung

Sämtliche Be- und Entwässerungsleitungen (Grundausführung) für Küche, Bad und WC ab Oberkante Fundament bzw. ab Unterkante Kellerdecke.

Komplette Kücheneinrichtung

Unter- und Hängeschränke (Arbeitsflächen und Türen Duropal), Nirosta-Doppelspüle mit eingebautem 8-l-Heißwasserspeicher. Moderner 4-Platten-Elektroherd mit Bratröhre.

Von Wand zu Wand durchgehend geführte Arbeitsfläche über Unterschrank, Herd und Spüle. Über dem Herd elektrischer Wrasenabzug mit Triple-Air-Filter und eingebauter Leuchtröhre. Moderner 160-l-Dreistern-Kühlschrank,

in Griffhöhe eingebaut. In den Unterschränken eingebauter versenkbarer Alleschneider (Markenfabrikat) mit darunterliegendem Brotfach, Ausziehbarer Arbeitstisch, Praktisch eingerichteter Besenschrank. Im Bereich der Arbeitsflächen sind die Wände mit keramischen Fliesen verkleidet. Die Einrichtung der Küche gewährleistet einen ausgezeichneten Arbeitsablauf.

WC ab Typ 111 (außer Typ 114 und 128)

Die Wände sind in 1,25 m Höhe mit keramischen Fliesen verkleidet. WC-Becken aus weißem Porzellan mit tiefhängendem Spülkasten und Papierhalter, Waschbecken aus weißem Porzellan 56 cm mit Spiegel, Handtuchhalter und Leuchte mit Steckdose für Elektrorasierer.

Bad

Die Wände sind ca. 1,75 m hoch mit keramischen Fliesen verkleidet. Stahleinbauwanne in Körperform, 3,5 mm, weiß emailliert, 1,70 m lang, darüber 80-l-Elektroboiler mit Mischbatterie. Ein weißes Porzellanwaschbecken 63 cm mit Ab-lage, Spiegel, Handtuchhalter und Leuchte mit Steckdose für Elektrorasierer. Darunter ein 5-l-Heißwasserspeicher. Gegen Mehrpreis wahlweise zweites Waschbecken, Bidet oder WC sowie in verschiedenen Typen Dusche. In den Typen 89, 100, 106 und 114 ist das WC im Grundpreis enthalten.

Treppen

Bei Dachneigungen von 27° und 37° ausziehbare Scherenzugtreppe;
bei 47° Neigung Spindeltreppe bzw. Wangentreppe mit eingestemmtten Holzstufen.
bei ausgebautem Dachgeschoß 37° Neigung Luke zum Spitzboden, bei 47° Neigung Holzzugtreppe.

Heizung

Komplette Ölzentralheizung lt. gesonderter Beschreibung einschließlich 2 Stück 1500-l-Batterietanks ohne Elektro- und Wasseranschlüsse. Auf Wunsch auch Lieferung von Koks- oder Zweistoffheizung bzw. Elektro-Nachtstromspeicherheizung.

Dachausbau 47° Satteldach

Die Ausführung des Dachausbaues entspricht im allgemeinen der Beschreibung des Erdgeschosses, jedoch ohne Küche und gesondertem WC. Als Fußbodenbelag wird ein trittschalldämmendes Material verwendet. Die Einrichtung des Badezimmers besteht aus weißem Toilettens- und Waschbecken 56 cm, mit Spiegel, Leuchte mit Steckdose für Elektrorasierer und Papierhalter sowie ab Typ 100 emaillierter Stahleinbauwanne in Körperform, 3,5 mm, 1,70 m lang Elektro-einrichtung: 80-l-Boiler für Badewanne und 5-l-Heißwasserspeicher.
In jedem Giebel sind 2 Kunststoff-Fenster 116 x 131 cm eingebaut.

Für Flur und Bad werden je ein Dachflächen-Fenster (Markenfabrikat) eingebaut.

Bei Dachausbau 37° Satteldach je ein Kunststoff-Fenster im Giebel. Auf Wunsch gegen Aufpreis zusätzliche Fenster möglich. Im WC ist ein Waschbecken von 56 cm Breite eingebaut.

Die Wärmedämmung

des Hauses liegt über den Forderungen der DIN 4108 für Wärmedämmgebiete I, II, III.

Alle Hölzer sind den DIN-Vorschriften entsprechend gegen tierischen und pflanzlichen Befall geschützt.

Lieferumfang

Die aufgeführten Grundpreise enthalten das schlüsselfertige ZENKER-HAUS ab Oberkante Fundament, ausschl. Schornstein lt. vorstehender Baubeschreibung, jedoch einschl. Heizung; außerdem die Montage und den Kraneinsatz, den Transport des Hauses und der Einbauteile, die Fahrtkosten von Kran und Monteuren, sowie deren Auslösung zu einem bestimmten Satz.

Zusätzlich mögliche Lieferungen sind: Rolläden, Jalousetten u. a. m.

Transport

Der Transport des Hauses erfolgt ab unseren Herstellerwerken mittels Lastzug (25 to).

Montage

Der Aufbau auf die bauseits zu erstellende Fundamentplatte (Kellergeschoß) erfolgt mittels eines Autokranes, der von der ZENKER KG gestellt wird. Die Montage erfolgt durch einen werkseigenen Montagetrupp, der alle im Lieferumfang beschriebenen Arbeiten ausführt.

Bauplatzbeschaffenheit

Die Baustellen und deren Zuwegung müssen so vorgerichtet und befestigt sein, daß eine ungehinderte Anfahrt von Lastzug und Kran bis an das Fundament gewährleistet ist.

Fundamentplatte

Das Kellergeschoß und die Fundamentplatte müssen bauseits vor Aufbau des ZENKER-HAUSES unter Berücksichtigung unserer Angaben erstellt worden sein. (Ausgleichsestrich a Fundamentplatte).

Zeichnungsunterlagen

Zeichnungen und Statiken (einschl. Keller), die zur Erlangung der Baugenehmigung und der Finanzierung erforderlich sind, werden gegen Kostenberechnung von uns zur Verfügung gestellt.

Zahlungsweise

Anzahlungen werden nicht gefordert. Der Kaufpreis wird fällig, nachdem das Haus errichtet worden ist. Der Käufer muß durch eine Finanzierungsbestätigung der Bank für Gemeinwirtschaft AG, Münster, oder durch eine von der Verkäuferin genannte Bank der Firma ZENKER nachweisen, daß die Kaufpreissumme bei Aufstellung des Hauses verfügbar sein wird. Für die schlüsselfertige Übergabe des Hauses erhält der Bauherr eine Garantie von dieser Bank.

Finanzierungsmöglichkeiten

ZENKER-HÄUSER werden von allen Bausparkassen und Real-Kreditinstituten zu den üblichen Bedingungen beliehen.

FERTIGHAUSBAU WALTER ZENKER KG

Hauptverwaltung
Werk Weserbergland
3475 Höxter-Lüchtringen

Werk Odenwald
6120 Michelstadt

Werk Niederrhein
5140 Erkelenz



BAUBESCHREIBUNG für bauseitige Herstellung des Kellergeschosses der ZENKER-HÄUSER

Mauerwerk :

- a) Außenwände: Aus 30 cm bzw. 36,5 cm dicken Mauersteinen in Kalkzementmörtel
- b) Tragende Innenwände: 24 cm dick aus Kalksandsteinen in Kalkzementmörtel
- c) Nichttragende Innenwände: 11,5 cm dick aus Kalksandsteinen in Kalkzementmörtel

Fundament : In Stampfbeton mit Stahleinlage zur Vermeidung von Setzungen.

Isolierung gegen Feuchtigkeit :

- a) Waagerechte Isolierung: 500er Teerpappe, 7 cm über dem Kellerfußboden
- b) Senkrechte Isolierung: Die Außenflächen der Kelleraußenwände erhalten zweimaligen Isolieranstrich auf Zementputz (bis auf die Fundamente heruntergeführt und dort mit einer Hohlkehle abschließend).
- c) Drainage: Rings um das Haus Drainage $\varnothing$ 100 im Kiesbett verlegt in Fundamenthöhe.

Decke : Stahlbetondecke lt. Statik. Um einen einwandfreien Aufbau des ZENKER-HAUSES zu gewährleisten, ist es erforderlich, daß eine ca. 3 cm dicke, planebene und absolut waagerechte Estrichschicht auf die gesamte Kellerdecke aufgebracht wird.

Das bauseitige Unterstreichen der Hauswände und das Vergießen der Ankerlöcher hat am 2. Aufbau-tag morgens zu erfolgen.

Heizkeller und Tankraum nach örtlichen Vorschriften.

Bei örtlichen Anbauten, z. B. Balkonen, ist am Ansatzpunkt – Außenkante der Kellerdecke (Fundamentplatte) des ZENKER-HAUSES – ein Absatz einzuplanen, der nach Aufbringen des Plattenbelages ca. 3 bis 4 cm beträgt, damit die Hinterlüftung der Außenwandverkleidung gewährleistet bleibt.

Treppe : Innentreppe als Stahlbetontreppe. Stufen werden mit Zementestrich überzogen. Die Kellertreppe wird entweder auf eine Abmauerung aufbetoniert oder oben an die Decke angehängt und unten auf ein Fundament aufgestellt.

Fußboden : 10 cm Stampfbeton und 2 cm Feinestrich.

Fenster : Stahlfenster mit Schutzgitter 80/60 cm einschließlich der evtl. erforderlichen Lichtschächte mit Abdeckungen.

Türen : Brettertüren 90/190 cm mit Langbändern und Überwurf. Für Heizungsraum feuerhemmende und nach außen aufgehende Türen.

Schornstein : Wird gemäß örtlichen Vorschriften (z. B. Lage der Reinigungsklappen) 2- oder 3zünftig ohne Verjüngung der Rohrquerschnitte über das Dach geführt.
Schornsteinkopf mit Klinker geputzt.

Heizungsschornstein in Plewa 16/16 cm i. l. mit 2 cm starker Vermiculith-Isolierung.
Genaue Abmessungen nach Schnitt-Detailzeichnung.

Vor der Aufstellung des ZENKER-HAUSES muß der Schornstein 2,80 m hoch (von Oberkante Kellerdecke gemessen) erstellt und verputzt sein. Vollkommene Fertigstellung am 2. Aufbau-tag, und zwar vor Beendigung der Dacheindeckung.

Verstreichen der Schornsteineinfassung nach der Dacheindeckung.

B a u b e s c h r e i b u n g

=====

Zum Neubau einer Einzelgarage der Eheleute
Willi und Karola Lehne, 4 Düsseldorf-Benrath, Cörrestr. 5
Bauvorhaben in Hörter-Lüchtringen

- 1) Fundamente - Streifenfundamente aus Stampfbeton B 160, 80 - 100 cm frostfrei gegründet
- 2) Aufgehendes Mauerwerk aus Hohlblocksteinen 24 cm dick in Kalkzementmörtel
- 3) Garagentorsturz im Anschluss an den Stahlbeton-Ringanker 28 cm hoch
- 4) Dach aus Stahlbeton 0,5 cm Gefälle aus B 225, 12 cm an der geringsten Stelle stark mit umlaufender Betonaufkantung
- 5) Dacheindeckung - 3 Lagen 500er Bitumenpappe, obere Lage grün bekiest bzw. PVC-Dachhaut mit umlaufender Aluabdeckung
- 6) Fussboden 10 cm Beton mit ca. 3 cm Estrich auf 10 - 15 cm abgestampften Grobschlag
- 7) Isolierung - waagerecht 2 Lagen 500er doppelseitig grob-bekieste Bitumenpappe auf dem Fundament und ca. 11 cm über Betonfussboden
- 8) Putz - innen Rappputz mit der Kelle geglättet und aussen Reibputz glatt gerieben und mit Kunststoff-Rollputz angelegt
- 9) Garagentor - Überkopf-Stahltor 2500/2125
- 10) Eingangstüre und Fenster hinten Holzkonstruktion
Fenster = Flügelfenster
- 11) Entwässerung vor dem Garagentor mit Schacht und entsprechender Geruchsabdichtung - Dach - Innenentwässerung im hinteren Teil der Garage mit Anschluss an die Hausentwässerung Oberwasser.

Karlshafen, den 2. Febr. 1972

Willi Lehne
Karola Lehne

Friedr. Willh. Becker
Friedr. Willh. Becker
Architektbüro
3522 Karlshafen
Mündener Straße 50

B a u b e s c h r e i b u n g
=====

Entwässerung und Kanalisation:

Nach dem Trennsystem gesondert abgeleitet nach Schmutz- und Oberwasser.

Das Schmutzwasser wird in der 2-Kammer-Klärgrube geklärt und mit dem Oberwasser hinter der Klärgrube zusammengeführt und der auf der Wilhelmstrasse liegenden Kanalisation mittels 150 er Steinzeugrohr zugeleitet.

Die Rohre sind im Freigelande frostfrei mit 0,5 cm pro m Gefälle verlegt.

Das Kanalrohr wird hinter dem HG weitergeführt und über Dach entlüftet.

Die Bodeneinläufe im Keller und der Garagezufahrt sind mit einem Geruchverschluss versehen.

Die Drainagerohre werden in einem Kontrollschacht sichtbar eingeleitet und mittels Bodeneinlauf der Oberwasserleitung zugeführt.

Alle Fallrohre erhalten im Keller ca. 60 cm über dem Fussboden einen Revisionsverschluss.

Die Zweikammer-Faulgrube wird nach DIN 4261 und den Vorschriften der Herstellerfirma (Vertiggrube) erstellt.

Karlshafen, den 2. Febr. 1972

Düsseldorf, den 14. 2. 72

Willi Lehmg
Karola Lehme

of. u. t. Entw.
Friedr. Wilh. Becker
Architekturbüro
3522 Karlshafen
Mündener Straße 50

B a u b e s c h r e i b u n g

Bemerkung zum Ausbau des Bodenraumes.

Bauherr: Eheleute Willi und Karola Lehne
4 Düsseldorf-Bemrath
Cörrstr. 5

Bauort : 347 Höxter 1
Wilhelmstr. 2

Entsprechend den beigegeführten Zeichnungsunterlagen
ist geplant den Bodenraum des Wohnhauses auszubauen.
(Siehe hierzu auch Baubeschreibung der Zenker-Häuser.)
Der Ausbau dieses Bodenraumes wird aus familiären
Gründen erforderlich.
Weitere Einzelheiten bitten wir den beigegeführten Zeich-
nungsunterlagen zu entnehmen.

Hx-Lüchtringen, den 29.5.78

Der Antragsteller:

Der Bauherr: *Willi Lehne*
Karola Lehne

Bauaufsichtlich geprüft

Als Anlage *2* zur Baugenehmigung Nr. ~~582~~ 9-431-78
gehörig.

Höxter, den 30. JUNI 1978

Stadt Höxter
als weitere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage

V. 26/6

Maßstab	ZENKER-HÄUSER WALTER ZENKER KG. ZENTRALVERWALTUNG 3470 Höxter-Lüchtringen · Ruf 05271/2104			
Datum	gez.	gepr.	geä.	